

北京吉汇生物科技有限公司细胞培养实验室建设项目

竣工环境保护验收意见

2025 年 5 月 15 日，北京吉汇生物科技有限公司依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，并严格按照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范以及本项目环境影响报告表、审批部门审批决定等要求，对《北京吉汇生物科技有限公司细胞培养实验室建设项目》进行自主验收，验收小组由建设单位（北京吉汇生物科技有限公司）、验收报告编制单位（北京中环尚达环保科技有限公司）及特邀 3 名专家组成。验收小组核对了本项目主体工程及配套环境保护设施的建设与运行情况。经认真研究讨论形成如下验收意见。

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

北京吉汇生物科技有限公司细胞培养实验室建设项目位于北京市海淀区北三环西路 25 号 27 号楼 3 层 3013 室，项目地理坐标为东经：116 度 20 分 18.180 秒，北纬：39 度 58 分 16.080 秒。建设内容包括：对现有房屋进行装修改造，主要建设细胞培养实验室，包括细胞存放室、细胞复苏室、细胞培养室等。实验室主要进行干细胞的复苏和培养、检测、样品冻存等。

2、建设过程及环保审批情况

北京吉汇生物科技有限公司细胞培养实验室建设项目于 2025 年 2 月完成了报告表的编制工作，北京市海淀区生态环境局于 2025 年 2 月 21 日对该项目予以批复，批准文号：海环审字 20250013 号。

本项目于 2025 年 3 月 10 日开工建设，2025 年 4 月 26 日设备安装完成后开始调试，目前该项目主体工程和环保设施均正常运行，具备了建设项目竣工环保验收监测的条件。

项目属于实验室项目，根据《固定污染源排污许可分类管理名录（2019 年版）》相关规定，本项目不需要申报排污许可。

本项目从建设初期至今没有环境投诉、违法和处罚记录。

3、投资情况

本项目实际总投资 300 万元，其中环保实际投资 4 万元，占总投资的 1.3%。

4、验收范围

本次验收对《北京吉汇生物科技有限公司细胞培养实验室建设项目环境影响报告表》及其环评批复中的建设内容及配套环保设施进行全面竣工验收。

二、工程变动情况

根据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函[2020]688号）有关规定，本项目无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

项目废水主要为员工日常生活污水，废水经所在京仪大厦公共化粪池预处理后通过市政管网排入清河再生水厂集中处理。

2、噪声

项目选用低噪声设备，采用隔声性能良好的门窗结构，对设备合理布局，对振动较大、噪音较大的设备安装减振装置。

3、固体废物

项目产生的固体废物包括一般固废，危险废物和生活垃圾。

项目产生的危险废物在实验室设置的危废暂存间暂存，定期委托有资质的单位北京金隅红树林环保技术有限责任公司无害化处理处置；一般固废主要为原辅材料废包装材料，集中收集，由物资回收公司回收综合利用；生活垃圾集中收集后，由市政环卫部门定期清运。

四、环境保护设施调试效果

验收检测期间，本项目设备运营正常，环保设施运行正常，符合验收工况要求，污染物达标排放情况如下：

1、厂界昼间噪声

项目夜间不运行。根据检测结果，各厂界昼间噪声值均满足国家《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中1类和4类标准。

2、固体废物

本项目固体废物收集、处置符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日施行）以及《北京市生活垃圾管理条例》（2020年9月25日修正）要求。

3、总量控制

本项目无废气排放，根据环评及验收批复，均未对项目废水设置总量控制指标。

五、工程建设对环境的影响

根据检测结果，本项目噪声符合相应的排放标准限值要求，固体废物处置满足国家和北京市有关规定，对周边环境质量无明显影响。

六、验收结论

根据本项目竣工环境保护验收监测报告和检查，环保手续完备，执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，落实了环评报告表及其批复所规定的各项污染防治措施，外排污染物符合达标排放及总量控制要求，符合竣工环保验收规定，竣工环境保护验收合格。

七、后续要求

本项目通过竣工环境保护验收后，进一步加强环保设施管理，确保各类污染物稳定达标排放。

八、验收组信息

验收组信息见附件。

邓江 孙宇光 秦大强
李思君 刘宇



附表:

北京吉汇生物科技有限公司细胞培养实验室建设项目环境保护验收监测验收组名单

项目	姓名	工作单位	职称/职务	联系方式	签名
建设单位	刘宇	北京吉汇生物科技有限公司	经理	13844056588	刘宇
编制单位	李恩君	北京中环尚达环保科技有限公司	工程师	18501921958	李恩君
专家	孙宗光	中国环境监测总站	研究员	13691188002	孙宗光
	秦大唐	北京市生态环境保护科学研究院	研究员	13621346921	秦大唐
	邓九兰	北京中环尚达环保科技有限公司	研究员	18610837098	邓九兰

